

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Юрга, ул. Фестивальная, дом 3

проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу включения дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды Юргинского городского округа».

г.Юрга

«27» октября 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очно-заочного** голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр-т. Победы, д.38«Б», (2этаж, актовый зал)

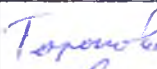


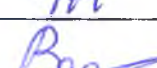

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «15» сентября 2022г.

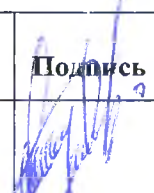
- окончание собрания: «26» октября 2022г.

Общее собрание проводится по инициативе: Устюжанцева Павла Валерьевича, номер помещения собственника, кв. 44, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-08/018/2011-346 от 24.03.2011г.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	№ кв -ры в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Торопова Лариса Гарри-Гансовна	43	Свидетельство о гос. регистр. права № 42-42-08/001/2008-003 от 23.01.2008г.	15,35	
2.	Должкевич Елена Антоновна	47	Свидетельство о гос. регистр. права № 42-01/08-17/2004-79 от 16.12.2004г.	15,575	
3.	Устюжанцев Павел Валерьевич	44	Свидетельство о гос. регистр. права № 42-42-08/018/2011-346 от 24.03.2011г.	58,90	
4.	Востриков Алексей Анатольевич	1	Свидетельство о гос. регистр. права № 42/160/004/2016-363/2 от 02.03.2016г.	76,00	
5.	Бручикова Екатерина Степановна	16	Свидетельство о праве на наследство № 42/008/2018-2 от 25.12.2018г.	62,40	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	ООО «УК Сталкер» ОГРН: 1074230001306; ИНН: 42300023585	Ветров Александр Михайлович Начальник отдела правового обеспечения	Предоставление пояснений по вопросам повестки дня ОСС	

Общая площадь дома 4385,10 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3953,40 кв. м.

Площадь МОП 431,70 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «27» октября 2022 г., с 13-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **3029,03** количеством голосов (кв.м), что составляет **76,62%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Принятие решения, об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.
5. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.
6. О финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.
7. Определение порядка софинансирования работ по благоустройству дворовой территории.
8. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству.
9. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
10. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Выбор места, доступного для всех собственников, для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Бручикову Екатерину Степановну, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Устюжанцева Павла Валерьевича, кв.44;

- секретарем общего собрания собственников: Должкевич Елену Антоновну, кв.47.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3029,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Устюжанцева Павла Валерьевича, номер помещения собственника кв. 44;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Должкевич Елену Антоновну, номер помещения собственника кв. 47.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Устюжанцева Павла Валерьевича, о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Востриков Алексей Анатольевич, кв.1;
- Бручикова Екатерина Степановна, кв.16.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3029,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:

- Востриков Алексей Анатольевич, кв.1;
- Бручикова Екатерина Степановна, кв.16.

По вопросу №3 повестки дня обращение в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

Слушали:

Устюжанцева Павла Валерьевича, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018 - 2024 годы.

Предложено:

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3029,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

По вопросу №4 повестки дня о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о программе в целом и о предложенной программой перечне работ по благоустройству дворовой территории, с учетом рассматриваемых изменений правил предоставления и распределения субсидий из бюджета Кемеровской области на поддержку муниципальной программы.

- Устюжанцева Павла Валерьевича, которым

Предложено:

Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3029,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

По вопросу №5 повестки дня об определении доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.

Слушали:

Устюжанцева Павла Валерьевича, об участии собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.

Предложено:

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ, в размере 5% от стоимости выполненных мероприятий по благоустройству.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3029,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ, в размере 5% от стоимости выполненных мероприятий по благоустройству.

По вопросу №6 повестки дня о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» с информацией о выездной встрече главы Администрации города Юрги с жителями многоквартирных домов, о обязательствах, взятых на себя администрацией в рамках проведения работ по благоустройству дворовой территории.

- Устюжанцева Павла Валерьевича, о сложности проведения работ по проектированию, в связи с включением сразу нескольких многоквартирных домов, расположенных на благоустраиваемой территории.

Предложено:

В связи с решением, принятым на выездной встрече с жителями многоквартирных домов, о обязательствах Администрацией города Юрги по финансированию работ, связанных с разработкой, внесению изменений в проектно-сметную документацию и проведения работ по проверке достоверности определения сметной стоимости, собственники помещений не принимают участие в проведении финансирования вышеуказанных работ.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3029,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: В связи с решением, принятым на выездной встрече с жителями многоквартирных домов, о обязательствах Администрацией города Юрги по финансированию работ, связанных с разработкой, внесению изменений в проектно-сметную документацию и

проведения работ по проверке достоверности определения сметной стоимости, собственники помещений не принимают участие в проведении финансирования вышеуказанных работ.

По вопросу №7 повестки дня о порядке софинансирования работ по благоустройству дворовой территории..

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о порядке определения размера взноса каждого собственника, возможных вариантах оплаты финансового участия.

- Устюжанцева Павла Валерьевича.

Предложено:

Утвердить следующий вариант: после определения суммы финансового участия, в размере 5% от стоимости выполненных мероприятий по благоустройству, определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м.) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории. Доля финансового участия уплачивается собственниками ежемесячно равными долями. Срок уплаты, в течение шести месяцев. По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса. Собственники дают согласие управляющей организации на выставление платежных документов для оплаты указанных взносов.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3029,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: После определения суммы финансового участия, в размере 5% от стоимости выполненных мероприятий по благоустройству, определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м.) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории. Доля финансового участия уплачивается собственниками ежемесячно равными долями. Срок уплаты, в течение шести месяцев. По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса. Собственники дают согласие управляющей организации на выставление платежных документов для оплаты указанных взносов.

По вопросу № 8 повестки дня о готовности участия в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

Слушали:

Устюжанцева Павла Валерьевича, об участии в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

Предложено:

Принять участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3029,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта

По вопросу №9 повестки дня об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Слушали:

Должкевич Елену Антоновну.

Предложено:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 44 - Устюжанцева Павла Валерьевича.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3029,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 44 - **Устюжанцева Павла Валерьевича**.

По вопросу №10 повестки дня о согласии на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о софинансировании работ из бюджета Кемеровской области при условии наличия решения собственников помещений, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

- Устюжанцева Павла Валерьевича.

Предложено:

Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3029,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

По вопросу №11 повестки дня о выборе места, доступного для всех собственников, для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

Слушали:

Устюжанцева Павла Валерьевича о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

Предложено:

Установить порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и другой информации, касающейся управления многоквартирным домом, путем размещения уведомлений на подъездных дверях данного дома.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте ooukjkx.ru

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3029,03	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Установить порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и другой информации, касающейся управления многоквартирным домом, путем размещения уведомлений на подъездных дверях данного дома.
Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте oooukzhkx.rf

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ----- на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД ----- на 2 листах.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме ----- на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании ----- на 4 листах.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
- постановление Администрации г. Юрги № 496 о внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением от 29.09.2017 №1080 ----- на 3 листах.
- дизайн проект благоустройства придомовой территории (выкопировка) ----- на 1 листе.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме ----- на 15 листах.

Подписи:

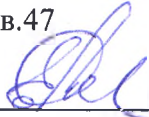
Председатель общего собрания:

Устюжанцев Павел Валерьевич, номер помещения собственника: кв.44


«27» октября 2022г.

Секретарь общего собрания:

Должkevич Елена Антоновна, номер помещения собственника: кв.47


«27» октября 2022г.

Члены счетной комиссии:

Востриков Алексей Анатольевич, номер помещения собственника: кв.1


«27» октября 2022г.

Бручикова Екатерина Степановна, номер помещения собственника: кв.16


«27» октября 2022г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.